

CỤC THADS TỈNH TRÀ VINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1.193/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 17 tháng 06 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;  
Căn cứ Bản án số: 27/DSST ngày 31 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân  
huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 460/QĐ-CCTHA ngày 21 tháng 01 năm  
2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng  
11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh  
Trà Vinh;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 100324/CT-SP ngày 11 tháng 03 năm 2024  
của Công ty TNHH thẩm định giá và đào tạo Song Pha.*

*Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 42/TB-ĐGTS ngày 16/6/2025 của Doanh  
nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh thông báo về việc  
tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) **Tổ chức bán đấu giá tài sản:** Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng,  
địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh  
Trà Vinh.

b) **Tài sản đưa ra đấu giá:** Quyền sử dụng đất thừa số 128, tờ bản đồ số 34, diện  
tích: 422m<sup>2</sup>, loại đất ở 112m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm là 310m<sup>2</sup>, tọa lạc ấp Hòa Lạc A,  
xã Lương Hòa A, huyện Châu Thành, tỉnh Trà Vinh do ông Nguyễn Kim Bằng đứng  
tên quyền sử dụng đất.

c) **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 01-02/03/07/2025, tại nơi  
có tài sản.

d) **Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/6/2025 đến 10  
giờ 00 phút ngày 22/7/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 631.555.914 đồng (Sáu trăm ba mươi một  
triệu năm trăm năm mươi lăm ngàn chín trăm mười bốn đồng).

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:** 100.000đ (Một trăm nghìn đồng)/hồ sơ.  
**Nộp tiền đặt trước:** 63.155.500đ/hồ sơ.

**Nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng:** tài khoản: 8684456789 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng mở  
tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Trà Vinh.

**g) Thời gian địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 16/6/2025 đến 10 giờ 00 phút ngày 22/7/2025. Điều kiện đăng ký: cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá năm 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan. Cách thức đăng ký: liên hệ trực tiếp Doanh nghiệp.

- Tổ chức, cá nhân nộp đơn đề nghị đấu giá (theo mẫu của công ty phát hành).

- Thành phần Hồ sơ gửi kèm theo Đơn đề nghị đấu giá tài sản gồm:

\* Nếu là cá nhân: Gửi kèm theo CCCD (bản sao y);

\* Nếu là công ty; tổ chức; đơn vị kinh doanh: Gửi kèm theo Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, CCCD của người đại diện theo pháp luật (bản sao y).

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 25/7/2025, tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp sơ tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Vạn Phát Hưng, địa chỉ: số 655, đường Phan Đình Phùng, khóm 4, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh. Điện thoại: 02946.273636.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Nguyệt Hóa;
- Viện kiểm sát nhân dân. H.Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Trà Vinh;
- <https://dgts.moj.gov.vn>
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hồ Quốc Nhi**